

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Provincie Zuid-Holland

Nationale identificatie:

27375169

Postadres:

Zuid-Hollandplein 1

Plaats:

's-Gravenhage

NUTS-code:

NL33

Postcode:

2596AW

Land:

NL

Contactpersoon:

Niels Karremans

Telefoon:

+31 615296053

E-mail:

n.karremans@pzh.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.zuid-holland.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://s2c.mercell.com/buyer/770>

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Noordwijk

Nationale identificatie:

73538469

Postadres:

-

Plaats:

Noordwijk

NUTS-code:

NL337

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpersoon:

Kristel Sloos

Telefoon:

-

E-mail:

k.sloos@noordwijk.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.noordwijk.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.noordwijk.nl>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

- De opdracht omvat een gezamenlijke aanbesteding

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://s2c.mercell.com/today/19789>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://s2c.mercell.com/today/19789>

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Concessieopdracht NL Space Campus

Referentienummer: DOS-2022-0003915

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70112000 - Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Met deze aanbesteding beoogt Aanbesteder een Concessiehouder te selecteren die het exclusieve recht en de verplichting krijgt om als onderdeel van de NL Space Campus het Basecamp te ontwikkelen, realiseren, onderhouden en exploiteren. In ruil daarvoor kan de Concessiehouder niet alleen inkomsten vergaren uit de exploitatie, maar verkrijgt hij ook een exclusieve positie om resterende gronden te kopen en te exploiteren, alsmede een eventuele concessievergoeding . Aan de Basecamp en de ontwikkeling van de resterende gronden worden voorwaarden gesteld die worden vastgelegd in een Concessieovereenkomst en in nadere overeenkomsten ter uitvoering van de Concessieovereenkomst.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL337 Agglomeratie Leiden en Bollenstreek

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Noordwijk

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Met deze aanbesteding beoogt Aanbesteder een Concessiehouder te selecteren die het exclusieve recht en de verplichting krijgt om als onderdeel van de NL Space Campus het Basecamp te ontwikkelen, realiseren, onderhouden en exploiteren. In ruil daarvoor kan de Concessiehouder niet alleen inkomsten vergaren uit de exploitatie, maar verkrijgt hij ook een exclusieve positie om resterende gronden te kopen en te exploiteren, alsmede een eventuele concessievergoeding . Aan de Basecamp en de ontwikkeling van de resterende gronden worden voorwaarden gesteld die worden vastgelegd in een Concessieovereenkomst en in nadere overeenkomsten ter uitvoering van de Concessieovereenkomst.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 180

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

-

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2022/S 120-339804

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 27/01/2023 Plaatselijke tijd: 14:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank

Postadres:

-

Plaats:

Den Haag

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

20 dagen na mededeling gunningsbeslissing en 20 dagen na mededeling gunningsbeslissing

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

06/12/2022